



Fexfeld 2

Schöne und gemütliche 1-Zimmer-Wohnung



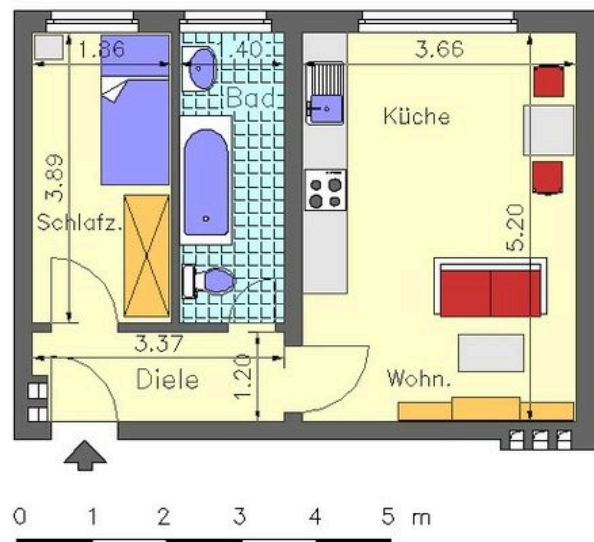
Zahlen und Fakten

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|
| Grundmiete: | 260,00 € | Kaution: | Barkaution |
| Heizkostenvorauszahlung: | 30,00 € | Energiewert: | 106,00 kWh/(m ² ·a) |
| Betriebskostenvorauszahlung: | 70,00 € | Bezugsfrei ab: | nach Vereinbarung |
| Gesamtmiete: | 360,00 € | Zimmeranzahl: | 1 |
| | | Wohnfläche: | 34.38 m ² |

Wichtig zu wissen

- bezugsfertig renoviert
- Fliesenboden
- modernes Wannenbad mit Tageslicht
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Kabel-TV über Telekom
- Kellerraum mit Stromanschluss

Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Frau Anna Dietrich

+49 2103 490928

anna_dietrich@wohnbau-derr.de

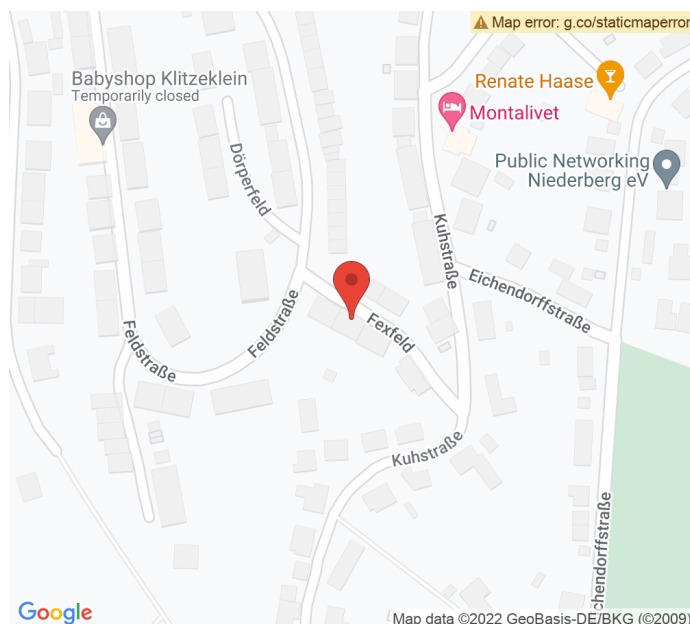




Lage und Verkehrsanbindungen

Die modernisierten Mietwohnungen liegen auf einer natürlichen Anhöhe oberhalb der Langenberger Innenstadt. Der Standort lebt von seiner ruhigen und grünen Lage und bietet einen einzigartigen Blick über die Täler- und Berglandschaft Velberts. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich überwiegend Ein- bis Dreifamilienhäuser mit gepflegten Gärten.

Die Langenberger Innenstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die umliegenden Städte Düsseldorf (ca. 20 km) und Essen (ca. 18 km) sind mit dem Auto gut zu erreichen.



Ansichten



Hausmeister und Service

- Winterdienst
- Gartenpflege
- Treppenhauseinigung (je nach Objekt)

- feste Sprechzeiten
- täglich im Objekt

